



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/25-030/26
URBROJ: 251-01-41/003-25-5
Zagreb, 14.8.2025.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Ovrhovoditelj: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937) zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag. pol., Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 73471207331), a on po generalnoj punomoćnici Kseniji Miketić Knezić, dipl.iur., (SU-750/14), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 12981095518)

Ovršenik: LUGONJIĆ GORAN, Zagreb, Ulica Huberta Pettana 7 (OIB:04440447279)

Radi: ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU

*temeljem ovršne isprave
na novčanim sredstvima ovršenika*

I.Ugovorom o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, *KLASA: 370-01/20-002/347 Urbroj:251-14-31-2/013-22-8 od 13.12.2022.*, zaključenim u Zagrebu između ovrhovoditelja Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 i ovršenika Lugonjić Gorana, Zagreb, Ulica Huberta Pettana 7 (OIB:04440447279 u obliku javnobilježničkog ovršnog akta, ovrhovoditelj je dao u najam, a ovršenik primio u najam stan u Sesvetama, Ulica Huberta Pettana 7, kat 2, stan oznake S52, površine 89,35 m2, koji stan se sastoji od vjetrobrana, hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, tri spavaće sobe i lođe, te mu pripada i spremište u podrumu oznake SP52, površine 1,17 m2.

DOKAZ:

- Scan Ovjerenе preslike. Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, *KLASA: 370-01/20-002/347 Urbroj:251-14-31-2/013-22-8 od 13.12.2022.*, od 13.12.2022. god., zaključenim u Zagrebu, solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod brojem: OV-4037/2023 dana 15.02.2023. g., ovršnog od 16.11.2022.. g.- u prilogu.



II. Ovršenik nije podmirio dužne novčane obveze s osnova najamnine iz članka III. Ugovora o najmu u iznosu od **2.605,08 eur** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ:

2) Scan Izvornik Specifikacije duga s osnove najamnine od dana 04.03.2025.g. - **u prilogu**

III. Kako ovršenik do danas nije podmirio dospjele obroke najamnine temeljem predmetne ovršne isprave, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme *sa slobodno ugovorenom najamninom*, *KLASA: 370-01/20-002/347 Urbroj: 251-14-31-2/013-22-8 od 13.12.2022., od 13.12.2022. god., zaključenim u Zagrebu, solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod brojem: OV-4037/2023 dana 15.02.2023. g., ovršnog od 16.11.2022.*, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja:

-u iznosu od **2.605,08 eur** na ime najamnine sa zakonskim zateznima kamatama koje teku:

-na iznos od 217,09 eura od 16.02.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.03.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.04.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.05.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.06.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.07.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.08.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.09.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.10.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.11.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.12.2023. godine do isplate
-na iznos od 217,09 eura od 16.01.2024. godine do isplate

koje kamate se obračunavaju po stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 30.12.2023. po stopi zateznih kamata koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj.: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23);

- kao i radi **naplate troškova ovog ovršnog postupka** zajedno sa zakonskim zateznim

kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi zateznih kamata za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj.: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23)

o d r e đ u j e s e o v r h a

Pljenidbom novčanih sredstava ovršenika *Lugonjić Gorana, Zagreb, Ulica Huberta Pettana 7 (OIB:04440447279)* po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, a prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti.

Dostavom ove osnove za plaćanje Financijskoj agenciji, ona će izdati nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnog za izvršenje osnove za plaćanje.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti nakon provedenog postupka, banka će prema nalogu Financijske agencije blokirati sve ovršenikove račune i zabraniti raspolaganje oročenim novčanim sredstvima i to redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoren račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena na računima, a ovršenici imaju oročena novčana sredstva, osnova za plaćanje izvršava se na oročenim novčanim sredstvima prema članku 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (*Narodne novine broj: 68/18, 02/20, 46/20, 47/20*). Smatra se da je nalog izvršen onda kada je banka zaplijenila novčana sredstva na računu ovršenika i/ili oročena novčana sredstva ili kada su ovršenicama ili trećoj osobi na temelju naloga ovršenika zabranila odnosno uskratila isplatu s računa i/ili oročenih novčanih sredstava.

Ovrha se neće provesti na primanjima, naknadama, iznosima i potporama sukladno čl. 172. Ovršnog zakona (*Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 - dalje u tekstu OZ*). Od ovrhe su izuzeti iznosi koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe.

Nalaže se ovršenikovom dužniku da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha na ime **glavnice** s navedenih računa ovršenika, na **račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, IBAN primatelja: HR3423600001500076919, naziv primatelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, model i poziv na broj primatelja: HR00 10594707-002625**

Nalaže se ovršenikovom dužniku da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha na ime **troškova ovrhe** s navedenih računa ovršenika, na **račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, IBAN primatelja: HR3423600001813300007, model i poziv na broj primatelja: HR68 7781-04440447279- 99325**.

Ovrhovoditelj predlaže izričito naložiti Agenciji provedbu ovrhe bez predujmljivanja naknade, sukladno čl.22. st 3. toč 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20), podredno

Ovrhovoditelj navodi da je dana 03.10.2022. sklopio sa Financijskom agencijom Sporazum o načinu predujmljivanja naknade za provedbu osnova za plaćanje, Klasa: 701-

01/22-001/81, Urbroj: 251-01-01/149-22-2, te je trošak predujma za provedbu osnove za plaćanje potrebno uplatiti na račun ovrhovoditelja HR3423600001813300007, model HR68, poziv na broj uplate: 7781-04440447279 -99125.

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti. Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovoga Rješenja.

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA
Ksenija Miketić Knezić dipl.iur.

- *Trošak ovrhovoditelja:*
- *trošak sudskih pristojbi*

